



ח' אייר תשע"ז  
4.5.17  
45388717

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
בקשה למימוש אופציה עם הקבלן רנטל הנדסה – חוזה 690/14  
ביצוע עבודות מיזוג אויר – המרכז הרפואי תל אביב**

יהודה רון – יו"ר הועדה  
נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית  
יוסי שכטר – חבר  
פטר גרינפלד – חבר

הקבלן "רנטל הנדסה (1996) בע"מ ח.פ. 512343641 נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 8/14 ונחתם עימו חוזה מס' 690/14 ביום 4.6.15 למשך שנתיים.

מבוקש אישור הוועדה למימוש האופציה הקיימת בחוזה ובמכרז להארכת ההתקשרות עימו בשנה נוספת.

**סכום ההתקשרות 6,000,000 ₪ כולל מע"מ לשנה נוספת.  
משך ההתקשרות עד ליום 4.6.18.**

מצורפת התחייבות תקציבית למימון ההתקשרות מר"ח שירי בן זאב מנהלת כספים במרכז רפואי תל אביב.  
מצורפת המלצת ועדת המכרזים במרת"א לאישור מימוש האופציה בהתקשרות הנ"ל.

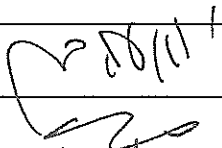
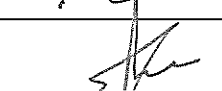

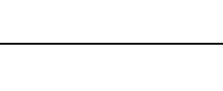
ההתקשרות הינה בתנאים זהים.

מס' הסעיף התקציבי למימון ההתקשרות : 7102003650.

**החלטת הועדה:**

בהמשך לפנית המרכז הרפואי מרת"א בבקשה למימוש אופציה בחוזה 690/14 להתקשרות לשנה נוספת עם הקבלן רנטל הנדסה (1996) בע"מ כמפורט לעיל מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה הקיימת לשנה נוספת - עד ליום 4.6.18 ולהרחיב את ההתקשרות בסך של 6,000,000 ₪ כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



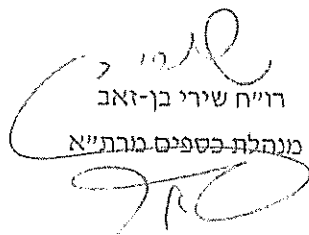
30/4/2017

לכבוד  
ועדת מכרזים  
משרד הבריאות

**הנדון: שריון תקציב עבור המשך התקשרות לביצוע עבודות מיזוג אויר שוטפות**

בית חולים איכילוב מתחייב לשריון התחייבות תקציבית עבור המשך התקשרות עם הקבלן רנטל הנדסה במסגרת מכרז 8/14 לביצוע עבודות מיזוג אויר שוטפות במרת"א. סכום ההתקשרות מוערך בכ- 6 מיליון ש"ח לשנה.

בברכה,

  
רו"ח שירי בן-זאב  
מנהלת כספים מרת"א

690/14  
 נדון התיק  
 תיק גורל - מק 5714

**החלטת ועדת מכרזים לסיווג התקשרות**

הוועדה התכנסה בתאריך 19.7.17 והחליטה כי לאור הנימוקים שהוצגו לפנייה:

מס' ועדה / מכרז: <u>מכרז משה"ב 8/14</u>	היחידה המזמינה: <u>מיזוג אויר</u>
נושא ההתקשרות: <u>ביצוע עבודות מיזוג אויר במרת"א</u>	
שווי ההתקשרות: <u>6,000,000 ש"ח</u> כולל מע"מ כן	

סיווג רכישת:  מתכלה  מכשור קבוע  תרופה/נסיוב  שירות  בינוי

לבצע את הרכישה בדרך של מכרז פומבי רגיל.

מכרז סגור 4 (2).

הוצאת מכרז לפי סיווג: פומבי \ סגור

17(ג) עם שלב מיון מוקדם  19(ג) מכרז ממוכן

17(ד) עם בחינה דו שלבית  19(ד) מכרז ממוכן מתפתח

17(ה) עם הליך תחרותי נוסף  19(ה) מכרז ממוכן מהיר

17(ו) מכרז מסגרת

בפטור ממכרז ע"פ תקנה:

3 (13) א - תרופות, נסיובים או תרכיבים שהינם ייחודיים.

3 (29) - ספק יחיד. ספק:

3 (ג) - מימוש זכות ברירה. ספק: היטל הנוסע מתאריך: 5.6.17 עד תאריך: 4.6.18

3 (4) ב (2) - התקשרות המשך ספק: מתאריך: עד תאריך:

3 (5) - חברה ממשלתית.

הוצאת מכרז עם מו"מ פומבי \ סגור

7 (א) 1 - התקשרות לביצוע מיזם בעל מורכבות טכנולוגית מיוחדת.

7 (א) 7 - התקשרות לרכישת טובין בעלי תכונות מיוחדות, ציוד רפואי, תרופות נסיובים.

הערות: הוצאת יחידה מיזוג אויר היטל הנוסע המכרז

חתימות המאשרים:

[Signature]  
 יוסי שחר

[Signature]  
 עו"ד רות פרי

[Signature]  
 שמואל עמר

[Signature]  
 ד"ר שירקון זאב

תאריך: 9.4.17

מס' ועדה / מכרז: מכרז משה"ב 8/14

אל: ועדת מכרזים - מכרז רפואי ת"א

גורם היוזם:  אגף רכש ואספקה  אגף מעבדות  בית מרקחת

בקשה לרכישת:  מתכלה  מכשור קבוע  תרופה/נסיוב  שירות  בינוי

מכרז סגור  מכרז פומבי  ספק יחיד  הארכת מכרז

נתוני הבקשה:

היחידה המזמינה (מחלקה/ואתר): מיזוג אויר		גורם מקצועי: אריה פישמן טל': 60113	
נושא ההתקשרות: ביצוע עבודות מיזוג אויר במרת"א			
אומדן כספי: 6,000,000 ש"ח כולל מע"מ בן		מחיר יח': _____ (בחר מטבע) כולל מע"מ (בחר)	
כמות: _____	לתקופה: 5.6.17-4.6.18	סעיף תקציבי: תקציב עפ"י פרויקטים	
<input type="checkbox"/> סל, הנמקה: _____			
ספקים פוטנציאליים: רנטל הנדסה 1996 בע"מ			

נתונים תומכים:

מס' ועדה / מכרז קודם: _____		*היקף כספי ועדה / מכרז קודם: _____ (בחר מטבע) כולל מע"מ (בחר)	
מיום: _____, תאריך סיום: _____		*מחיר אחרון: _____ (בחר מטבע) כולל מע"מ (בחר)	
הספק האחרון ממנו נרכש הטובין: _____		היקף רכש בפועל (חודשי/שנתי): _____ (בחר מטבע) כולל מע"מ (בחר)	
שינוי מחירים: (בחר) _____		נוהל מו"מ: <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן	
פריט ח.נ.: <input type="checkbox"/> פריט ייחודי <input type="checkbox"/> פריט משותף <input type="checkbox"/> קונסיגנציה <input type="checkbox"/>		הנחה: _____ <input type="checkbox"/> דוח קניות מספק שנה לאחור <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> "בית חולים ירוק", הנמקה (בדיקה מול הגורם המקצועי): _____			
בוטס: _____			

לנהל מו"מ עם הספק להורדת מחירים:

הערות: מכרז משה"ב 8/14

אמ"מ 4.6.17

ספק יחיד:

- מצורף מכתב ספק יחיד מגורם מקצועי.
- מכתב ניגוד עניינים של הגורם המקצועי.
- מצורפת הצעת מחיר מעודכנת (3 חודשים).

הארכת מכרז:

- הצעת מחיר הזוכה.
- טבלת השוואת מחירים.

פרויקט בינוי:

- כתב כמויות.
- תוכניות בניה/שרטוטים.

כללי:

- אישור גורם מוסמך לצאת לרכישה.
- אומדן הרכישה + דוח מנהלים לפרוט רכש בפועל.
- סיכום מו"מ אחרון + נספחים רלוונטיים.
- דרישות / נגזרות ל"בית חולים ירוק"

פומבי/סגור:

- רשימת ספקים מאושרת של הספקים במכרז סגור.
- מפרט טכני ודרישות מיוחדות.
- אמות מידה במידת הצורך.

מנהל אגף רכש ואספקה (לתיבת מכרזים).

יעלוב נעמן  
סגן מנהל אגף רכש ואספקה  
מרלז רפואי תל-אביב


יורם הלוי  
מנהל יחידת מכרזים  
מרכז רפואי ת"א

9.4.

2017-04-09  
אישור מנהל אגף רכש

שם וחתמת היוזם

אישור מנהל יחידת מכרזים

ELIAS SOURASKI MEDICAL CENTER TEL -AVIV	 המערך הליניסטי עלית איכות • זמן	מרכז רפואי ע"ש אליאס סוראסקי
מספר הנוהל: 1.3.21	שם הנוהל: התקשרות בהסכמי שירות ואחזקה	
עמוד 1 מתוך 1	תקף מתאריך: 9/2013	מהדורה: מהדורה 1

תאריך 22.03.17

מנהל יחידת מכרזים

הנדון: חו"ד גורם מקצועי להתקשרות במסגרת חוזה/הסכם שירות ואחזקה

1. הח"מ הינו הגורם המקצועי להסכם ביצוע עבודות מיזוג אויר במרת"א - רנטל

2. להלן התייחסותי (מסומנת ב-X):

א. עותק ההסכם נמצא בידי.  
כן  לא

ב. מרת"א מקבל את השירות מהחברה/ספק בהתאם לאמור בחוזה/הסכם:

כן  לא  חלקי  (במידה והתשובה לא / חלקי להלן הפירוט)

---



---



---

ג. חו"ד כללית לאיכות עבודת הספק/חברה:

1. קבלן מקצועי ואמין.
2. בעל היכרות נרחבת במערכות מיזוג אויר בבית החולים.
3. זמין לעבודה ומגלה נכונות ואכפתיות במזן השירות.

ד. בחוזה/הסכם הבא מבקש להוסיף את הדגשים הבאים:

1. קבלן חייב להגיש סקר סיכונים ובטיחות בעבודה.
2. יש להוסיף דרישות JCI. (נושא חיסונים)

עותקים:

משנה למנכ"ל

מנהל אגף רכש ואספקה

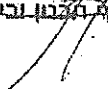
מנהל ש"א משקי

בברכה,

שם: אריה פישמן

תפקיד: מהנדס מיזוג אויר ראשי

אריה פישמן  
מהנדס מיזוג אויר ראשי  
מרת"א - אגף רכש ואספקה



מדינת ישראל  
 משרד האוצר - אגף החשב הכללי  
 מינהל נכסי הדיור הממשלתי

משרד הבריאות
אגף/יחידה מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

### חוזה מסגרת מס' 690/14

חוזה זה נערך ונחתם ביום 04-06-2015  
 (מתאריך יוא"א ע"י האגף/יחידה)

בין

ממשלת ישראל / משרד הבריאות

לבין

רנטל הנדסה (1996) בע"מ, ח.פ. מס' 512343641

רחוב רוטשילד מס' 103, פתח תקווה, מיקוד: 49333

טלפון: 03-9317206, 077-9317206, פקס: 03-9317206

בדבר ביצועו של

ביצוע עבודות מיזוג אוויר במרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, על כל מבניו ושלוחותיו.

תקופת החוזה - שנתיים (24 חודשים). למזמין קיימת אופציה להארכת התקופה בשנה

נוספת באישור ועדת המכרזים, על בסיס המחירון, עם ההנחה (10%) שניתנה ע"י הקבלן לאחר

מכרז מס': 8/14

מ"מ.

נוסח התשס"ה - אפריל 2005

מדף 3210

~~רנטל הנדסה  
 בע"מ~~

מדינת ישראל / משרד הבריאות

חוזה מסגרת מס' 690/14

חוזה זה נערך ונחתם ביום 04-06-2015  
(בתאריך יחולת צ"י המלאין סל"מ)

בין

ממשלת ישראל / משרד הבריאות בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי המנהל הכללי של משרד הבריאות, או המשנה למנכ"ל או סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש או סמנכ"ל בכיר וראש מינהל תכנון, ביחד עם חשב משרד הבריאות או סגנו, שתיקרא להלן "המוזמין" מצד אחד,

לבין

רנטל הנדסה (1996) בע"מ, שייקרא להלן "הקבלן", מצד שני.

הואיל והמוזמין רוצה בביצועו של המבנה, דהיינו, עבודות מיזוג אויר במרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, על כל מבניו ושלוחותיו, וקיבל את הצעתו של הקבלן מיום 17 בספטמבר 2014, לביצוע המבנה תמורת 10% הנחה על מחירי המחירון (ההנחה ניתנה לאחר מו"מ עם הקבלן), המבוסס על המדד הקובע של חודש אוגוסט שנת 2014 (105.9 נקודות), כמוגדר בסעיף 62 בתנאי החוזה, או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,  
\* הסכום לא יוצמד, אלא בהתאם להוראות סעיף 62 לחוזה זה.

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים שלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן – החוזה):
  - (א) הצעתו של הקבלן;
  - (ב) טופס החוזה הכולל את תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן (להלן – תנאי החוזה);
  - (ג) המיפרט;
  - (ד) כתב כמויות;
  - (ה) התכניות;
  - (ו) תנאים מיוחדים;
  - (ז) נספח 1.
2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע המבנה על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המוזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המוזמין רחוב ירמיהו 39, ת.ד. 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724

כתובת הקבלן רחוב רוטשילד מס' 103, פתח תקווה, מיקוד: 49333

ולראיה באו הצדדים על החתום,

הקבלן, רנטל הנדסה  
בע"מ 1396

בשם המוזמין:  
1. ד"ר יצחק זיהר  
סגן חשב  
משרד הבריאות  
מנהל מינהל מסדות בריאות

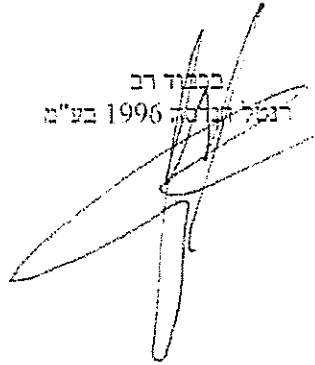
30.12.14

לכבוד  
בית החולים איכילוב  
לידי מר יוסי שחר  
משנה למנכ"ל

הגדרו: מכרו קבלו חצר מיוזג אויר-מדינה

בהמשך לבקשתך הינני מתנים בזאת הנחה בשיעור 10 אחוז על מחירי המכר.

בכבוד רב  
רנטל הנדסה 1996 בע"מ



• urigold@bezeqint.net •

רח' רוטשילד 103 פ"ת, 103 Rothchild st. Petach-Tikva • טל. 077-9317206 • פקס. 03-9317206



משרד  
הבריאות  
מחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ט' טבת תשע"ה  
31 דצמבר 2014  
93131314

**וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**פרוטוקול וועדת מכרזים - פעולות והחלטות**

**מכרז 8/14**

**עבודות מיזוג אוויר - המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי על כל מבניו**

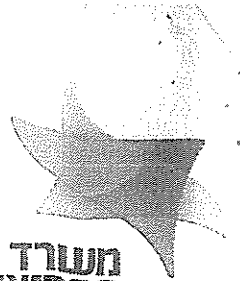
**בהמשך להחלטה מיום 18 דצמבר 2014 מס' 93131314**

שמות חברי הועדה:  
מר יהודה רון - יו"ר  
נונה אבו דאלו- נציגת החשב  
עו"ד סלה עטר כץ- יועצת משפטית  
מהנדס יוסי שכטר - חבר  
מהנדס פטר גרינפלד- חבר  
עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה  
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.



וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

פרוטוקול וועדת מכרזים - פעולות והחלטות

מכרז 8/14

עבודות מיזוג אוויר - המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי על כל מבניו

פרטי המציעים

מס"ד	שם מגיש ההצעה	אחוז ההנחה המוצע למחירון	ציון איכות	סכום ערבות בנקאית / המחאה בנקאית כולל מע"מ
1.	רנטל בע"מ	במועד פתיחת הצעות המחיר 7.5% לאחר מו"מ 10%	ציון ממוצע לדירוג האיכות 99	150,000 ₪ בתוקף עד 16.2.15 לאחר הארכתה
2.	יציב הנדסה בע"מ	במועד פתיחת הצעות המחיר 3% לאחר מו"מ 4.8%	ציון ממוצע לדירוג האיכות 87.6	150,000 ₪ בתוקף עד 16.2.15 לאחר הארכתה

בדיקת מסמכים

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

תיקון מספר	שם מגיש ההצעה	עמוד ושורה בהצעה	התיקון בגוף ההצעה	דווח למגיש ההצעה והתיקון אושר	הערות

אם הוזמן מציע לבירור פרטים, יש לציין כאן את תמצית הבירור והסיכום :

בהתאם להחלטת הוועדה מיום 18.12.14 זומנו 2 המציעים לניהול מו"מ עם ביה"ח להגדלת ההנחה .

אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן:

מס' הצעה ושם החברה	הנימוקים לפסילה/לדחייה



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
כה"ס בריאים יותר

**החלטת הוועדה**

עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה של: דנטל הנדסה 1996 בע"מ בהנחה של 10% על המחירון שבמכרז.

הערה: בהצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר גם במועד פתיחת הצעות המחיר וגם לאחר המו"מ

נימוקי הוועדה בהסתמך על פסקה 3.3.14.1 בהוראת התכ"ס (נא להקיף בעיגול המספר המתאים).

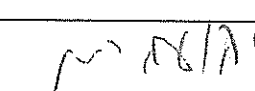

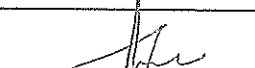
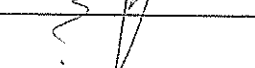
1. ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).
2. הצעה יקרה מהזולה ביותר וזאת בכפיפות להוראת התכ"ס סעיף 3.3.14.1.2.

- לא לבחור אף הצעה.
- לבחור מספר מתקשרים.
- לבחור חלק מההצעה.
- לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנותרה יחידה במכרז פומבי.
- לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.
- אחר: \_\_\_\_\_

החלטה זו נתקבלה בהכרעה (נא לסמן X במשבצת המתאימה).

- על דעת כל חברי הוועדה.
- בדעות שקולות והכרעה של היו"ר (לפי נסמן 3.1.2.4.1 בתכ"ס).
- בהסתייגות של (נא לפרט)

**חתימת חברי הוועדה**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	עוי"ד סלה עטר כץ
	נציגת חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

אישור  
3/6/14



פניית איור תשע"ד  
25 מאי 2014  
34876614

**פרוטוקול וועדת מכרזים - החלטה מס' 32/14  
בקשה לאישור יציאה למכרז פומבי  
עבודות מיזוג אויר - המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי  
על כל מבני ברח' ויצמן ת"א, ושלוחותיו בבית הדר דפנה, בבית אברהמס ובבית שת"א**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה  
נקה אבו דאלו - נציגת החשב  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד - חבר

ההתקשרות במכרזו כמימון המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי, מצורף מכתבה מיום 14.3.14 של רויח שירי בו זאב, מיימי חשב המרכז הרפואי, להתחייבות כספית למימון ההתקשרות עם הזיכה הערכה התקציבית השנתית להתקשרות לביצוע עבודות מיזוג אויר שונות במרכז הרפואי עומדת על כ 6 מיליון ₪. משך ההתקשרות: תקופה של 2 שנים עם אופציה של המזמין להארכה של שנה נוספת. באישור וועדת המכרזים המכרז הינו מכרז חוזה מסגרת בלבד (מחירון). המציעים נדרשים להגיש הצעת מחיר שהינה % הנחה על המחירים במחירון המצורף, המזמין רשאי להזמין לביצוע עבודות בכל כמות שתידרש

**חישוב הציון הכולל (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות:**  
הציון הכולל במכרז יחושב ע"י שקלול ציון האיכות (25%) וציון המחיר (75%).  
המציע שיקבל את הציון הכולל הגבוה ביותר ידורג ראשון.  
המזמין רשאי לבחור עד 2 קבלנים זוכים לפי שיקול דעתו.  
חלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים, תיעשה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. באופן שיעניק לו את מירב היתרונות, לרבות שיקולי מחיר ומתן עדיפות. למציע שהצעתו הינה הזולה ביותר למזמין מנהל הפרויקט: מהנדס מיזוג האוויר במרכז הרפואי תל אביב, ורני שמיש  
גובה ערכות המכרז: 150,000 ₪  
מצורפים תנאי הסף למכרז ומצורפים הקריטריונים לבחינת האיכות

**החלטת הועדה  
לפרסם מכרז פומבי**

חתימת חברי הועדה		השם	תפקיד	חתימה
		יהודה רון	יו"ר	
		עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
		נקה אבו דאלו	נציגת חשב המשרד	
		פטר גרינפלד	חבר	
		יוסי שכטר	חבר	




30.3.14

לכבוד  
ועדת מכרזים  
משרד הבריאות

הנדון: התחייבות כספית בגין התקשרות עם קבלן חצר בנושא עבודות מ"א

בית חולים איכילוב מתחייב להעמיד לטובת התקשרות עם קבלן/ני חצר בתחום מ"א סכום של 18 מיליון ש"ח לתקופה של שנתיים + אופציה לשנה נוספת, כך שהיקף הכספי השנתי עומד על 6 מש"ח .

בברכה  
  
ד"ר יחזקאל בן-דוד

מ"מ חשב המרכז הרפואי ת"א

העתקים:  
יוסי שחר - משנה למנכ"ל  
יורם הלוי - מנהל יח' מכרזים